

Kuijpers Makelaardij B.V.

TE KOOP

't Hooren Werck 33
4791 KN Klundert

📍 **Kuijpers Makelaardij B.V.**
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320

✉ info@mathekuijpers.nl

🌐 kuijpersmakelaardij.nl

€ 360.000 K.K.

Royale tussenwoning met een
uitstekende afwerking





Wow bent u op zoek naar een royale tussenwoning met een uitstekende afwerking in een kindvriendelijke buurt dan is dit dé woning voor u! Het woonoppervlakte is 93m². Deze leuke woning heeft een ruim opgezette woonkamer met luxe keuken een riante masterbedroom. De perfecte gezinswoning.

Het afwerkingsniveau van deze woning is uitstekend, wat zorgt voor veel wooncomfort. Bovendien is er voldoende ruimte om een fijne werkplek thuis te creëren. Perfect voor wie werk en privé wil combineren!

In de directe omgeving bevinden zich een fijne speelplek voor de kinderen, het bos, winkelcentrum, het overdekte zwemparadijs, basisscholen en ook sportvoorzieningen zijn gemakkelijk bereikbaar. Een ideale locatie voor gezinnen en natuurliefhebbers!

Indeling

Begane grond:

Middels de voordeur is de ruime hal/entree, toilet, vernieuwde meterkast (10 groepen+ kookgroep) te bereiken en er is toegang tot de royale woonkamer.

Woonkamer:

De woonkamer is bijzonder ruim en heeft een fijne, lichte sfeer dankzij de royale raampartijen die volop natuurlijk daglicht binnenlaten. De gezellige zithoek bij de openslaande tuindeur biedt een prachtige verbinding met buiten en is perfect om optimaal van de tuin te genieten. De ruimte heeft een moderne uitstraling, versterkt door de strakke wanden en een stijlvolle houten vloer. De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd, wat het een ideale plek maakt voor ontspanning in de buitenlucht.

Keuken:

Deze luxe keuken is een droom voor iedere kookliefhebber. Het strakke, moderne ontwerp is gecombineerd met hoogwaardige materialen en de nieuwste technologieën, wat zorgt voor optimaal kookgemak. De keuken is uitgerust met een ruime inductiekookplaat en een stijlvolle afzuigkap, die het geheel een elegante uitstraling geven. Daarnaast beschikt de keuken over een royale oven en een handige combimagnetron, perfect voor snel en veelzijdig koken. Dit maakt het de ideale ruimte voor zowel dagelijks gebruik en het bereiden van uitgebreide maaltijden.

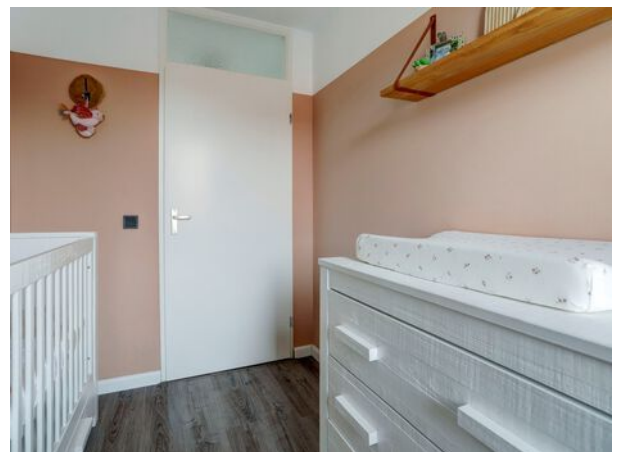


De ingebouwde vaatwasser maakt opruimen na een maaltijd eenvoudig en efficiënt. De ruime spoelbak biedt voldoende ruimte om groenten te wassen of servies af te spoelen. Een ruime koelkast zorgt voor voldoende opslagruimte voor al uw verse ingrediënten. Dankzij de slimme indeling van kasten en lades heeft u altijd voldoende opbergruimte, waardoor de keuken netjes en georganiseerd blijft. In deze keuken kunt u niet alleen heerlijk koken, maar ook volop genieten van het comfort en de luxe die het biedt. De open verbinding met de woonkamer creëert een gezellige sfeer, en wat een prachtig aanrechtblad heeft deze keuken!

**Eerste verdieping:**

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime overloop met een trapopgang naar de tweede verdieping. De drie slaapkamers op deze verdieping zijn fijn qua formaat, waardoor ze een gevoel van luxe en comfort uitstralen.

Elke slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een groot bed, kasten en zelfs een zithoek of bureau. De grote ramen laten veel natuurlijk licht binnen, waardoor de kamers licht en luchtig aanvoelen. Deze slaapkamers bieden niet alleen de perfecte plek om te rusten, maar kunnen ook flexibel worden ingericht naar uw persoonlijke wensen en behoeften.

**Badkamer:**

De badkamer is voorzien van een heerlijke inloopdouche, wastafelmeubel met waskommen, designradiator en toilet. Wat een fijne ruimte, om heerlijk even te ontspannen.



Tweede verdieping:

Wat een super fijne verdieping is dit met veel ruimte. De kamer is voorzien van dakramen. Wat het zeker mogelijk maakt om hier een extra slaapkamer te creëren. Ook zijn hier de aansluitingen voor de wasruimte en de CV-ketel is hier aanwezig.

**Tuin:**

De woning beschikt over een voor- en achtertuin waardoor u maximaal van het buitenleven kan genieten. Wat een heerlijke ruime, onderhoudsvriendelijke tuin is dit. De combinatie van zon, schaduw en de fraai aangelegde achtertuin zorgen voor een prettig en aangenaam verblijf. Deze is gesitueerd op het Zuiden en biedt de nodige privacy. Aan de voorzijde van de woning is er parkeergelegenheid.

**INDICATIEVE AFMETINGEN (gemeten conform NEN2580)**

- Gebruiksoppervlakte wonen: 93m²;
- Externe bergruimte: 11m²;
- Bruto inhoud woning: 329m³.

Bijzonderheden:

- De woning ademt rust en luxe uit;
- Keuken 2020;
- Stucwerk 2017;
- 13 Zonnepanelen (2019);
- Ontzettend lichte woning door de vele en grote raampartijen;
- Veel wooncomfort;
- Geweldige plek om te wonen;
- De woning is volledig geïsoleerd; voorzien van muur-, dak-, en vloerisolatie;
- De verdiepingvloeren zijn van beton.



Overdracht

Vraagprijs	€ 360.000,- k.k.
------------	------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
-------------	---

Soort bouw	Bestaande bouw
------------	----------------

Bouwperiode	1986
-------------	------

Dakbedekking	Dakpannen
--------------	-----------

Type dak	Zadeldak
----------	----------

Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Volledig geïsoleerd
----------------	---

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	148 m ²
--------------------	--------------------

Gebruiksoppervlakte wonen	93 m ²
---------------------------	-------------------

Inhoud	329 m ³
--------	--------------------

Oppervlakte externe bergruimte	11 m ²
--------------------------------	-------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	3
------------------	---

Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Aantal badkamers	1
------------------	---

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

Hoofdtuin	Ja
-----------	----

Oriëntering	Zuid-west
-------------	-----------

Staat	Prachtig aangelegd
-------	--------------------

CV ketel

CV ketel	Remeha
----------	--------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2020
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

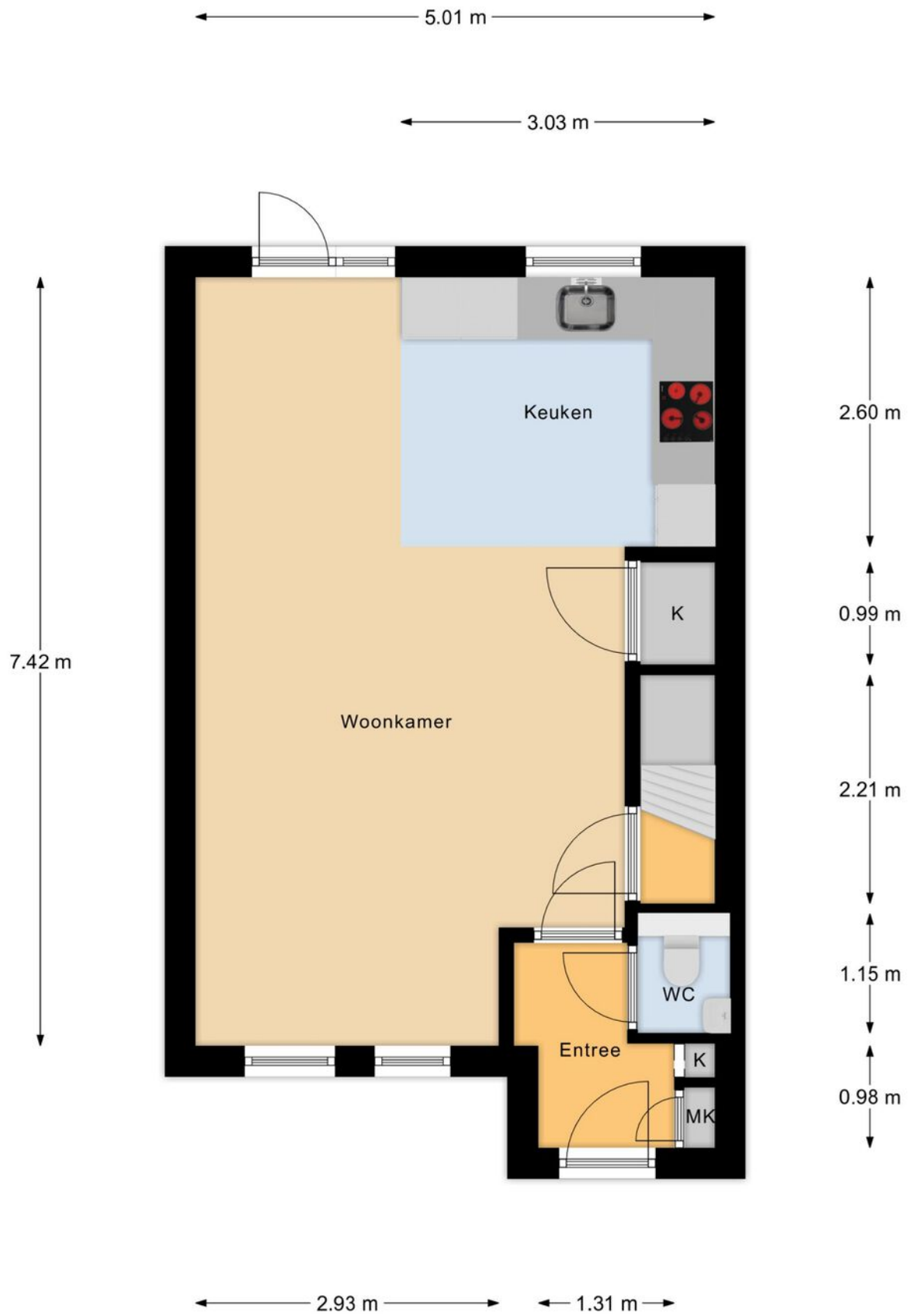
Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------





Begane Grond



Eerste Verdieping





Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 Kuijpers Makelaardij B.V.
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320
✉ info@mathekuijpers.nl
🌐 kuijpersmakelaardij.nl

